

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Зенко Татьяна Анатольевна, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

8= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60
	Гербицид Стриж	0,50	шт	113,00	56,50
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диам. до 350 мм при количестве срезанных ветвей до 5	1,00	шт	680,83	680,83
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр внутр.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподполье	1,00	шт	548,93	548,93
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	700,00	кВт*ч	7,35	5 145,00
6	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	20,112	куб.м.	78,26	1 573,97
	Водоотведение за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	20,112	куб.м.	62,98	1 266,65
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	50627,41	3 037,65
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	1776,78	48,86
9	Услуги банка				279,61
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					40 184,81

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025г. выполнено работ на сумму **40 184,81р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК